

KLOSTERNYT

26. februar 1996

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

- Tid Mandag den 25. marts 1996 kl 19.30.
- Sted **Uglegårdsskolen - lærerværelset**
- Dagsorden
1. Valg af dirigent og to stemmetællere
 2. Formandens beretning
 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
 4. Forslag fra bestyrelsen
 5. Forslag fra medlemmerne
 6. Fastlæggelse af kontingent og budget for 1996
 7. Valg af bestyrelse, og to suppleanter, jf § 9
 8. Valg af revisor og revisorsuppleant
 9. Eventuelt
- Ad pkt 5 Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest søndag den 17. marts 1996.
- Ad pkt 7 På valg er Knud (10), Marianne (12) og Alan (39). Luffe (16) er på valg grundet fraflytning.
- Alan er ikke villig til genvalg, hvorfor der skal vælges ny formand.
- Knud er ikke villig til genvalg.
- Marianne er villig til genvalg.
- Ad pkt 8 Finn (24) er villig til genvalg som revisor.
- Vel mødt
- Bestyrelsen

Bestyrelsen fortsætter traditionen med en kort beretning af året, der er gået.

BESTYRELSEN

Ordinær generalforsamling blev afholdt på Solrød bibliotek den 21. marts 1995. Birger (8), Lais (37) og Holger (45) var på valg. Luffe (16), Tina (41) og Holger (45) blev valgt som bestyrelsesmedlemmer, og Lars (47) blev valgt som suppleant. Bestyrelsens kom til at se således ud:

Alan	(39)	Formand
Knud	(10)	
Marianne	(12)	Kasserer/sekretær
Luffe	(16)	
Tina	(41)	Sekretær fra 1. januar 1996
Holger	(45)	
Lars	(47)	Suppleant

FÆLLESAREALER

Hilmar Sørensen blev ansat som havemand. Hans primære opgave var at slå græs, og hans sekundære var almindeligt forefaldende havearbejde.

Da sommeren var meget varm og solrig, var der ikke behov for græsslåning, så derfor skulle vores havemand renholde bede, beskære buske mm. Bestyrelsen mener ikke, at han har evnet at tilrettelægge dette arbejde tilfredsstillende. Bestyrelsen vil derfor ansætte en ny havemand i 1996.

Der blev afholdt 2 fællesrengøringer, henholdsvis forår og efterår. Tak til dem, som mødte op og gav en hånd med.

ANTENNE/KABEL-TV

På den ekstraordinære generalforsamling den 30. marts 1996 blev det besluttet at få erstattet den gamle antenne med Kabel-TV.

Salgsaftalen blev underskrevet medio april 1995. Selve installeringen strakte sig over det meste af sommeren.

Grundet de gener og forviklinger, som installationen medførte, fik vi de første 3 måneders signalafgift uden beregning.

ØKONOMI

Regnskabet for 1995 udviser et underskud på 47 339 kr. Underskuddet skyldes, at det på den ekstraordinære generalforsamling den 30. marts 1995 blev besluttet at bruge egenkapitalen på ca 60 000 kr i forbindelse med anskaffelsen af Kabel-TV.

Posten "Løn til græsslåning" er overskredet med 2 000 kr i forhold til det budgetterede. Dette skyldes, at det var svært at finde en havemand til 16 000 kr incl feriepenge. Det lykkedes at finde en havemand, som ville gøre det for 16 000 kr excl feriepenge, altså i alt 18 000 kr.

Posten "Drift vedrørende græsslåning" er overskredet med ca 8 000 kr i forhold til budgettet. På budgettet var der afsat 15 000 kr til posten "Fællesarealer", men der er kun brugt ca 3 500 kr. Dette skyldes, at græsslåmaskinen måtte have ny motor. Reparationen kostede 10 000 kr, hvorfor der ikke blev råd til fældning af akacietræerne.

Trods underskuddet har foreningen en egenkapital pr 31. december 1995 på ca 12 000 kr.

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 1995

INDTÆGTER

(Budget)

(81 600)	Kontingent	81 600 kr
166 260)	Kabel-TV	166 269 kr
(0)	Renteindtægter	<u>193 kr</u>
247 860)	Indtægter i alt	248 062 kr

UDGIFTER

(10 000)	Antenne	8 064 kr	
(16 000)	Løn til græsslåning	18 000 kr	
(5 000)	Drift vedr græsslåning	13 175 kr	
(15 000)	Fællesarealer	3 364 kr	
(3 000)	Møder	2 245 kr	
(4 000)	Løn til kasserer	4 000 kr	
(3 500)	Øvrige administrationsomkostninger	3 237 kr	
(5 200)	Forsikring	5 082 kr	
(6 000)	Belysning.....	6 289 kr	
	Refusion fra kommunen ...	<u>1 537 kr</u>	4 752 kr
(4 000)	Copy-dan	3 825 kr	
(0)	KTAS signallevering	3 397 kr	
226 260)	Kabel-TV	<u>226 260 kr</u>	<u>295 401 kr</u>
-50 100)	UNDERSKUD		<u>-47 339 kr</u>

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

Balance pr 31. december 1995

AKTIVER

Kassebeholdning	124 kr
Bankkonto	11 944 kr
Girokonto	152 kr
Tilgodehavende kontingent	0 kr
Tilgodehavende gebyrer	0 kr
Kabel-TV selvfinansiering	0 kr
Kabel-TV fælleslån	<u>47 699 kr</u>
Aktiver i alt	<u>59 919 kr</u>

PASSIVER

Kortfristet gæld

Forudbetalt fælleslån	110 kr
Skyldigt fælleslån - Kabel-TV	47 699 kr
Kortfristet gæld i alt	<u>47 809 kr</u>

Egenkapital

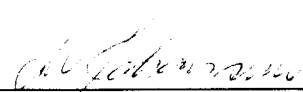
Egenkapital primo	58 962 kr
Årets underskud	-47 339 kr
Festbeholdning	<u>487 kr</u>
Egenkapital ultimo	<u>12 110 kr</u>
Passiver i alt	<u>59 919 kr</u>

BEMÆRKNINGER

Årets underskud på 47 339 kr skyldes, at det på den ekstraordinære generalforsamling den 30. marts 1995 blev besluttet at bruge egenkapitalen på ca 60 000 kr i forbindelse med anskaffelsen af Kabel-TV.


REVISION

Bogføringen for 1995 er revideret.


Marianne Johansen (12)

Kasserer

Den 31/1-96


Finn Lysell (24)

Revisor

Den 15/1-96

GRF KLOSTERPARKEN

Forslag fra bestyrelsen

1. Der afsættes 20 000 kr til fældning af akacietræer ved p-pladsen ved nr 33 samt til beskæring af buske og hække.

Bestyrelsens budgetforslag for 1996

Kontingent		81 600 kr
Signalafgift		40 800 kr
Løn til græsslåning	18 000 kr	
Drift vedr græsslåning	5 000 kr	
Fællesarealer	5 000 kr	
Fældning af træer, buske og hække	20 000 kr	
Møder	3 000 kr	
Løn til kasserer	4 000 kr	
Administration	3 500 kr	
Forsikring	3 000 kr	
Belysning	5 000 kr	
Copy-dan	8 000 kr	
Signallevering mv	41 600 kr	
Opsparing	<u>6 300 kr</u>	<u>81 600 kr</u>
Overskud		<u>0 kr</u>

KLOSTER-NYT

17. april 1996

Referat af den ordinære generalforsamling den 25. marts 1996

Tilstede 15 parceller var mødt op
2 parceller var repræsenteret ved fuldmagt
34 parceller var ikke mødt op

Af 102 stemmer, kunne der afgives 34.

Formanden bød velkommen, og gik straks herefter videre til dagordenen.

Ad pkt 1 John Lindbom (13) blev foreslået og valgt til dirigent.

Lars Djuraas (3) blev valgt som stemmetæller.

Ad pkt 2 Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

Ad pkt 3 Marianne (12) havde ikke andre bemærkninger til regnskabet, end de, der allerede var skrevet i årsregnskabet og i beretningen.

John (13) forespurgte til den lave forrentning af de penge, som var indbetalt til Kabel-TV. Marianne (12) svarede, at de opsavede penge ikke har været placeret på en speciel konto, idet pengene forfaldt 1. september 1996, og regningen fra KTAS forventedes at blive fremsendt så hurtigt, at pengene ikke kunne bindes på en højforrentet konto. Regningen fra KTAS måtte imidlertid returneres, da arbejdet ikke var tilendebragt på faktureringstidspunktet.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad pkt 4 Jørn (14) forespurgte til de 20 000 kr, som Bestyrelsen har foreslået afsat i budgettet til fældning af hække mv. Holger (45) svarede, at man fra tidligere vidste, at bare fældning af hækken ville koste ca 10 000 kr.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad pkt 5 Finn Lysells (24) forslag om at fældning af hække mv foretages af frivillige mod bispisning blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen vil lave en rundspørge, så frivillige kan melde sig.

Ammings (34) forslag om parkering blev diskuteret livligt. Konklusionen blev, at Bestyrelsen indhenter tilbud på skilte, således at hver parcel tildeles én fast parkeringsplads.

Det blev vedtaget, at Bestyrelsen laver et forslag til fordeling af campingvogne, så at disse fortsat kan stå placeret i Klosterparken.

- Ad pkt 6** Budgetforslaget enstemmigt vedtaget.
- Ad pkt 7** Holger Dalsgaard (45) blev valgt til formand.
Knud (10), Marianne (12), Egon (42) og Lars (47) blev til bestyrelsesmedlemmer.
- Ad pkt 8** Finn Lysell (24) blev valgt til revisor og Jørn (14) blev valgt til revisorsuppleant.
- Ad pkt 9** Tina (41) takkede på Bestyrelsens vegne Alan (39) for hans indsats i de 2 år, hvor han har været formand.

Holger (45) spurgte til Generalforsamlingens opfattelse af, at parceller uden tilladelse fra Bestyrelsen foranlediger, at træer på fællesarealer fældes/beskæres. Det var holdningen, at Bestyrelsen i det konkrete tilfælde skriver til parcellen, samt at kopi af brevet runddeles til de øvrige parceller. I brevet skal der gøres opmærksom på, at fældning mv af træer og buske uden tilladelse fra Bestyrelsen vil medføre politianmeldelse for hærværk og evt tyveri, samt at en retablering og oprydning vil ske for parcellens regning.

Jørn (14) spurgte til reparation af huller i vejene. Holger (45) oplyste, at kommunen har været og hæve kloakristene, men trods rykning ikke har lavet hullerne og opkørslen ved p-pladsen ved nr 15 og 16.

Alice (18) gjorde opmærksom på trappen op til stien ved nr 1 mangler beskæring.

John (13) ønskede, at Bestyrelsen til næste generalforsamling indhenter et tilbud på et nyt skur.

John (13) takkede for god ro og orden.

Marianne Johansen (12)
Sekretær